



Vejledning om midlertidige arrangementer i landzone

Regeringsudspillet "Mindre bøvl – mere fællesskab" (august 2025) indeholder en række initiativer, som skal gøre foreningslivet lettere. Regeringen ønsker at iværksætte en styrket vejledningsindsats, som bl.a. skal give arrangører bedre mulighed for hurtigt og effektivt at kunne ansøge om en flerårig eller varig landzonetilladelse til tilbagevendende arrangementer, så det ikke vil være nødvendigt at ansøge om en ny tilladelse hvert år.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har derfor udarbejdet denne vejledning, som i kort form beskriver planlovens landzoneregler, herunder muligheden for at ansøge om flerårige eller varige landzonetilladelser.

Tips



Undersøg om arrangementet kræver landzonetilladelse



Søg i god tid



Overvej at søge for flere år ad gangen



Vær opmærksom på, at arrangementet også kan kræve tilladelse efter anden lovgivning (f.eks. byggeloven, vejlovgivningen, naturbeskyttelsesloven), og søg samtidigt



Hvad betyder landzonereglerne?

Danmark er opdelt i byzoner, landzoner og sommerhusområder. Det er et hovedformål med zoneopdelingen at undgå spredt og uplanlagt bebyggelse i landzonen og at undgå miljøkonflikter.

Hvornår skal der søges om landzonetilladelse

Som udgangspunkt kræves der landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen til at ændre anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone (planlovens § 35, stk. 1).

Ved ændret anvendelse forstås efter landzonebestemmelserne en anden anvendelse af en bygning eller et ubebygget areal end hidtil, f.eks. hvis der opstilles telte, boder og andre anlæg til afholdelse af et kræmmermarked eller et andet midlertidigt arrangement.

Hvis et areal eller en bygning kun skal anvendes kortvarigt, kræver ændringen ikke landzonetilladelse. Efter praksis anses en anvendelsesændring med en varighed under 6 uger for at være kortvarig. Dette gælder dog ikke, hvis der er tale om en periodisk tilbagevendende brug, f.eks. til årlige kræmmermarkeder, sommerlejre eller sportsstævner.

Der kræves altså landzonetilladelse, hvis et arrangement i landzone er af kortere varighed end 6 uger, men gentages jævnligt, som f.eks. årlig afholdelse af kræmmermarkeder, sommerlejre, festivaler, sportsstævner o. lign.

Hvis der er tale om et større arrangement, kan det være lokalplanpligtigt. Det kan være, hvis et arrangement medfører væsentlige ændringer i det bestående miljø. Det vil sige, at kommunen skal udarbejde lokalplan, før arrangementet kan gennemføres. Kommunen kan også beslutte at udarbejde lokalplan, selv om et projekt ikke er lokalplanpligtigt.



Hvornår kræver et midlertidigt arrangement landzonetilladelse?

	Varighed under 6 uger	Varighed over 6 uger
Enkeltstående arrangement	Efter praksis kræver det ikke landzonetilladelse	Kræver landzonetilladelse
Tilbagevendende arrangement	Kræver landzonetilladelse	Kræver landzonetilladelse

Mere om processen

Ansøgning

Arrangøren af et tilbagevendende arrangement i landzone er ansvarlig for at ansøge kommunen om landzonetilladelse. Der er ikke i planloven formkrav til en ansøgning, men nogle kommuner har en særlig blanket eller formular på sin hjemmeside til formålet.

Kommunen kan vejlede om, hvorvidt et arrangement kræver landzonetilladelse.

Planloven indeholder ikke frister for, hvor hurtigt en kommune skal behandle en ansøgning om landzonetilladelse, men det følger af god forvaltningsskik, at sager i den offentlige forvaltning skal behandles inden for rimelig tid og ikke må trække unødigt ud.

Ansøger kan bidrage til, at sagsbehandlingen ikke trækker unødigt ud ved at beskrive det ansøgte så præcist som muligt. Ved tilbagevendende midlertidige arrangementer er det f.eks. relevant for kommunen at få oplyst:

- hvor arrangementet skal afholdes (evt. indtegnet på et kort),
- hvem der ejer ejendommen, (husk fuldmagt, hvis det ikke er ansøger, der er ejer),
- tidspunktet for afviklingen og den samlede varighed (inklusive tiden til at etablere og rydde op før og efter arrangementet),
- det forventede deltagerantal,
- hvordan adgangs- og parkeringsforhold sikres, og
- hvilke forholdsregler der tages for at begrænse generne for de omboende.



Der skal også søges om landzonetilladelse, selv om arrangementet har fået tilladelse efter andre regler. Kommunen kan også oplyse, om arrangementet kræver tilladelse efter anden lovgivning (f.eks. byggeloven, vejlovgivningen, naturbeskyttelsesloven).

Kommunens afgørelse

Kommunen skal tage stilling til, om en ansøgt landzonetilladelse vil være i overensstemmelse med de forskellige hensyn bag zoneopdelingen. Kommunen afvejer landskabelige, rekreative og andre samfundsmæssige hensyn, f.eks. trafikale forhold og hensyn til, om det ansøgte vil give urimelige gener for naboer.

Kommunen skal orientere naboer til den ejendom, hvor arrangementet ønskes holdt, om ansøgningen om landzonetilladelse. Kommunen kan først meddele landzonetilladelse 2 uger efter, at naboerne er orienterede. Bemærkninger fra naboer kan få betydning for, om kommunen imødekommer ansøgningen, og hvordan tilladelsen i givet fald udformes.

En landzonetilladelse kan indeholde vilkår, herunder om tidsbegrænsning. En landzonetilladelse kan altså være varig, eller den kan indeholde vilkår om, at tilladelsen er gældende i en etårig eller flerårig periode. Kommunen kan f.eks. sætte vilkår om tidsbegrænsning for at undgå, at tilladelsen til ændret anvendelse af bestående bygninger eller arealer vil kunne foregribe eller stride mod kommende planlægning eller fremtidige ønsker til anvendelse af bygningerne eller arealerne.

Klage til Planklagenævnet

En landzonetilladelse eller et afslag på landzonetilladelse kan påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger. En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb.

En klage over en landzonetilladelse har som udgangspunkt opsættende virkning. Det vil sige, at tilladelsen ikke må udnyttes, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Planklagenævnet kan foretage en fuld prøvelse af kommunalbestyrelsens afgørelse, dvs. både efterprøve lovligheden og hensigtsmæssigheden af en afgørelse om landzonetilladelse.



Man kan orientere sig om Planklagenævnets aktuelle gennemsnitlige sagsbehandlingstider her:

<https://naevneneshus.dk/om-os/sagsbehandlingstider>